Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij

Blancefloorstraat 14-3

Amsterdam







020 774 14 94 / 06 513 52 985 | info@vlindermolen.nl | www.vlindermolen.nl

Blancefloorstraat 14-3

Woonoppervlakte	ca 56 m2
Bouwjaar	1939



Blancefloorstraat 14-3

Amsterdam



Beste belangstellende,

Dank je wel voor je interesse in **Blancefloorstraat 14-3** in Amsterdam.

In deze brochure presenteren wij je graag dit heerlijk lichte appartement met twee balkons, volop licht en bij het Erasmuspark.

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging? Neem dan contact met ons op!

Met Hartelijke groeten,

Miranda



Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl


Between Heaven and Hell
Natasha's Dance
Een geschiedenis van Rusland
Naše Praha
Kunst & Architectuur

Omschrijving

Heerlijk appartement van 56 m² uit 1939 op de derde verdieping, met woonkamer en aangrenzende eetkamer, twee slaapkamers, een plafondhoogte van 2,72 m en twee aangename balkons, aan de voet van het Erasmuspark in Amsterdam-West.

Twee balkons, twee slaapkamers en een eetkamer naast de woonkamer, op 56 m². Dat haal je in Amsterdam niet vaak uit een appartement van deze maat. Het gebouw is uit 1939. De woning ligt op de derde verdieping en heeft ramen over de volle breedte aan voor- en achterzijde. Dit appartement is een goede basis voor wie zelf wil bepalen hoe het eruit komt te zien. De keuken en badkamer zijn eenvoudig uitgevoerd. Zo betaal je niet voor andermans smaak en richt je de woning in zoals jij dat wilt.

Wonen aan de voet van het Erasmuspark
Je woont aan de voet van het Erasmuspark, in een buurt die de afgelopen jaren is uitgegroeid tot een van de leukste plekken van Amsterdam. In de omgeving vind je tal van koffiebars en eetadresjes, en verschillende traiteurs voor als je zelf geen zin hebt om te koken. Binnen tien minuten fiets je naar het centrum van Amsterdam. Met de auto sta je in vijf minuten op de Ring A10 en ben je binnen een kwartier op Schiphol. Met de goede tramverbindingen kom je ook zonder auto snel door de stad.

Indeling

Derde verdieping

Via de entree kom je in de hal, die toegang geeft tot alle vertrekken. Aan de voorzijde ligt de woonkamer. De combinatie van hoge plafonds en de brede raampartij zorgt voor een aangenaam gevoel van ruimte en licht.

De eetkamer ligt naast de woonkamer, verbonden door een brede doorgang, en geeft toegang tot het balkon aan de voorzijde. De keuken ligt aan de achterzijde, als keukenblok met spoelbak en kookplaat langs de wand. Ernaast is een deur naar het achterbalkon.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Beide slaapkamers hebben een deur naar het achterbalkon. Het toilet is apart en bereikbaar vanuit de hal.

Het appartement beschikt tevens over een bovengelegen berging. Deze ruimte is voorzien van een raam, verlichting en centrale verwarming en biedt wellicht mogelijkheden om bij de woning te worden betrokken voor extra wooncomfort. Bijvoorbeeld voor het creëren van een extra slaap-, werk- of hobbykamer.

Omschrijving

Buitenruimte
Het appartement beschikt over twee balkons, waardoor je op verschillende momenten van de dag van het buitenleven kunt genieten. Het balkon aan de voorzijde grenst aan de eetkamer en is op het zuidwesten, een fijne plek om van de middag en avondzon te genieten. Het royale balkon aan de achterzijde strekt zich uit over de volle breedte van het appartement. Hier kun je heerlijk ontspannen met een kop koffie in de ochtendzon. Daarnaast bevindt zich op dit balkon een praktische bergkast.

Vereniging van Eigenaars
De woning maakt deel uit van een actieve VvE. De maandelijkse bijdrage is € 130,-. Er is een reservefonds en een meerjarenonderhoudsplan.

Erfpacht
De woning staat op gemeentelijke erfpachtgrond. De canon is afgekocht tot en met 15 november 2063. Daarna geldt het eeuwigdurende stelsel, met een vastgestelde canon van € 465,07 per jaar, te indexeren.

Bijzonderheden

-Woonoppervlak 56 m²
-Bouwjaar 1939
-Energielabel D
-Derde verdieping
-Bovengelegen berging
-Plafondhoogte woonkamer 2,72 m
-Woonkamer met aangrenzende eetkamer
-Twee slaapkamers
-Twee balkons: voorzijde (circa 2,20 bij 1,20 m) en achterzijde over de volle breedte (circa 5,40 bij 1,05 m)
-Eenvoudige keuken en badkamer met douche en wastafel
-Apart toilet
-Actieve VvE, bijdrage € 130,- per maand, met reservefonds en MJOP
-Erfpacht: canon afgekocht tot en met 15 november 2063, daarna eeuwigdurend stelsel (€ 465,07 per jaar, te indexeren)
-Vraagprijs € 415.000 k.k.

Tot slot
Een licht en sfeervol appartement met een praktische indeling, twee balkons en volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak in te richten. Een fijne plek om thuis te komen! Nieuwsgierig geworden? Neem contact op met Vlindermolen Makelaardij voor het plannen van een bezichtiging. Wij laten u de woning graag zien!

Description

A charming 56 m² apartment from 1939 on the third floor. It has a living room with an adjoining dining room, two bedrooms, a 2.72 m ceiling height and two pleasant balconies, and sits at the edge of Erasmuspark in Amsterdam-West.

Two balconies, two bedrooms and a dining room next to the living room, all in 56 m². In Amsterdam, you rarely get that much from an apartment of this size. The building dates from 1939. The apartment is on the third floor and has full-width windows at the front and rear. It's a good starting point if you want to decide for yourself how it will look. The kitchen and bathroom are basic, so you don't pay for someone else's taste and can furnish the home exactly as you like.

Living at the edge of Erasmuspark
You live at the edge of Erasmuspark, in a neighbourhood that in recent years has become one of the most enjoyable places in Amsterdam. Nearby you'll find plenty of coffee bars and places to eat, plus several delis for when you don't feel like cooking. Amsterdam's city centre is less than ten minutes away by bike. By car, you're on the A10 ring road in five minutes and at Schiphol within fifteen. Good tram connections also make it easy to get around the city without a car.

Layout

Third floor
The entrance opens into the hallway, which gives access to all rooms. The living room is at the front. High ceilings and wide windows give it a pleasant sense of space and light.

The dining room is next to the living room, connected by a wide opening, and gives access to the front balcony. The kitchen is located at the rear and has a kitchen unit along the wall with a sink and hob. Next to it, a door leads to the rear balcony.

The apartment has two bedrooms, both with a door to the rear balcony. The separate toilet is accessed from the hallway.

The apartment also comes with a storage room located on the floor above. This space features a window, lighting and central heating, and may offer the possibility of being incorporated into the apartment to create additional living space and comfort. For example, it could be converted into an extra bedroom, home office or hobby room.

Outdoor space
The apartment has two balconies, so you can enjoy being outdoors at different times of the day. The front balcony adjoins the dining room and faces south-west, which makes it a lovely spot to enjoy the afternoon and evening sun. The spacious rear balcony runs the full width of the apartment and is the perfect place to relax with a cup of coffee in the morning sun. This balcony also has a handy storage cupboard.

Description

Owners' Association (VvE)
The property is part of an active owners' association (VvE). The monthly service charge is € 130. There is a reserve fund and a long-term maintenance plan.

Leasehold
The property is on municipal leasehold land. The ground rent has been bought off up to and including 15 November 2063. After that date, the perpetual leasehold system applies, with a fixed ground rent of € 465.07 per year, subject to indexation.

Key features

-Living area 56 m²
-Built in 1939
-Energy label D
-Third floor
-Storage room on the floor above
-Living room ceiling height 2.72 m
-Living room with adjoining dining room
-Two bedrooms
-Two balconies: front (approx. 2.20 x 1.20 m) and rear, running the full width (approx. 5.40 x 1.05 m)
-Basic kitchen and a bathroom with shower and washbasin
-Separate toilet
-Active owners' association (VvE), contribution € 130 per month, with reserve fund and long-term maintenance plan
-Leasehold: ground rent bought off up to and including 15 November 2063, then perpetual leasehold system (€ 465.07 per year, subject to indexation)
-Asking price € 415,000 costs payable by buyer (k.k.)

In conclusion
A bright, attractive apartment with a practical layout, two balconies and plenty of scope to make it your own. A wonderful place to come home to! Interested? Contact Vlindermolen Makelaardij to arrange a viewing. We look forward to showing you around!




PRAGUE
VIENNA
BERLIN 1900









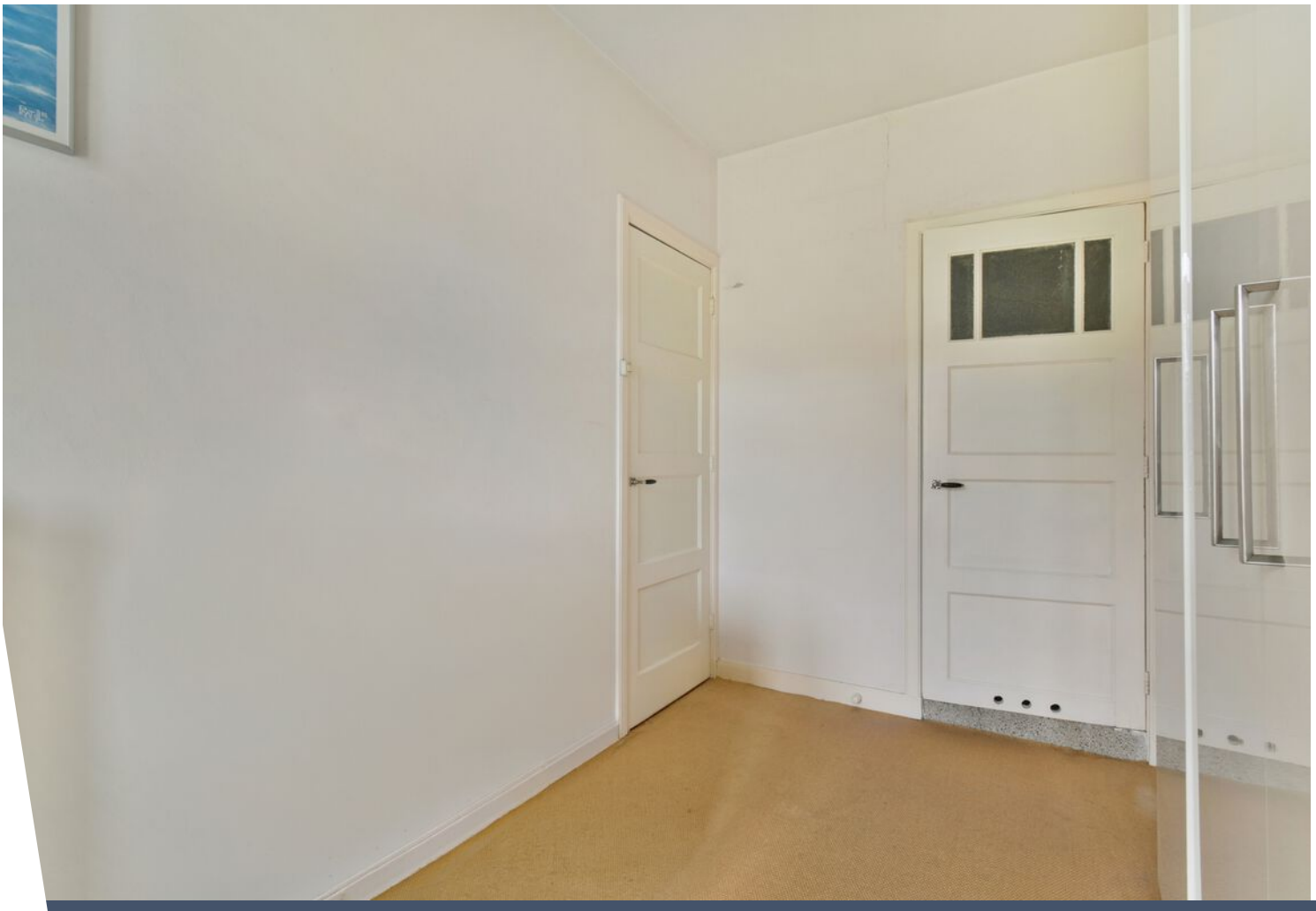













GISPEN
ROTTERDAM


GISPEN
ROTTERDAM







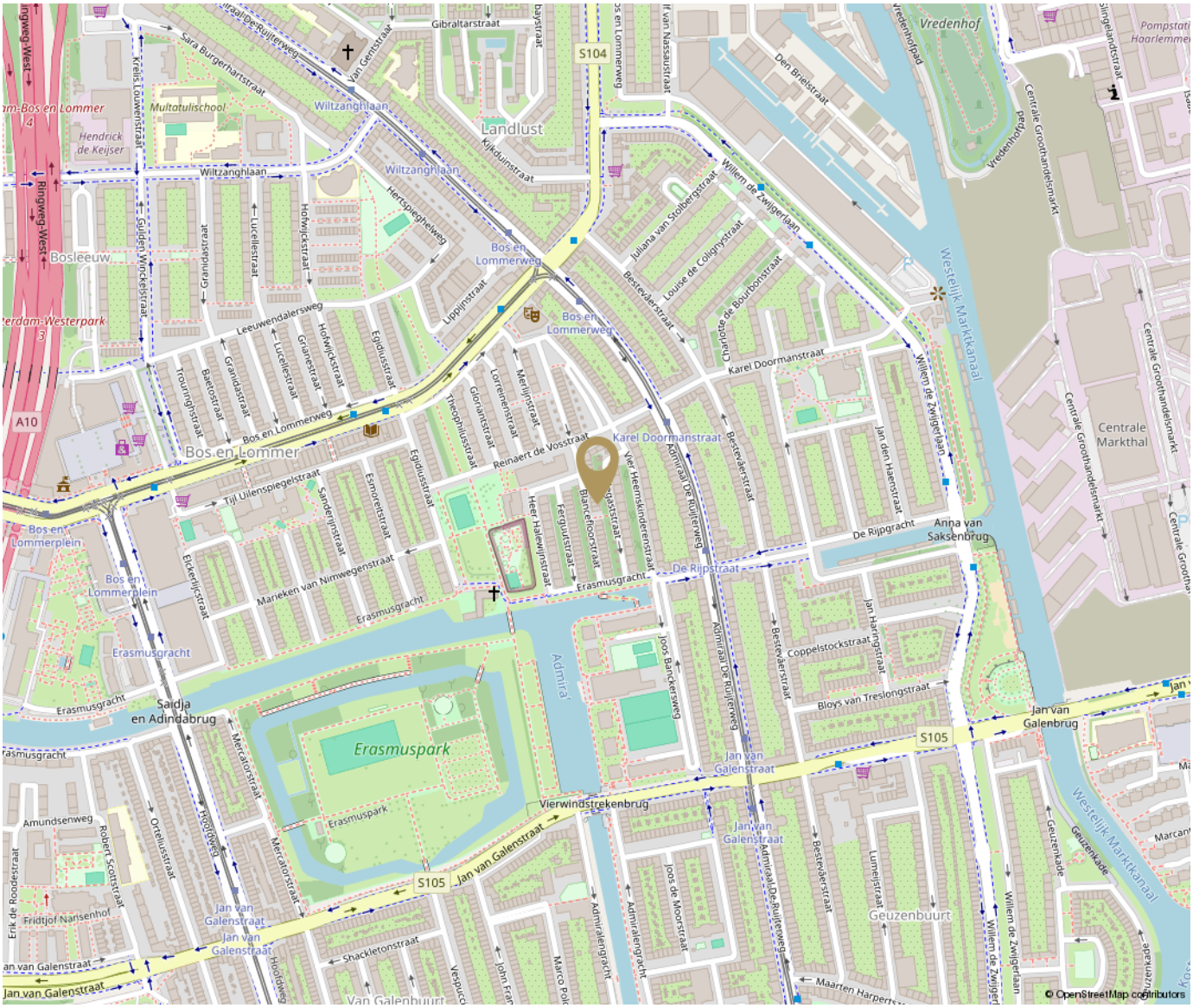


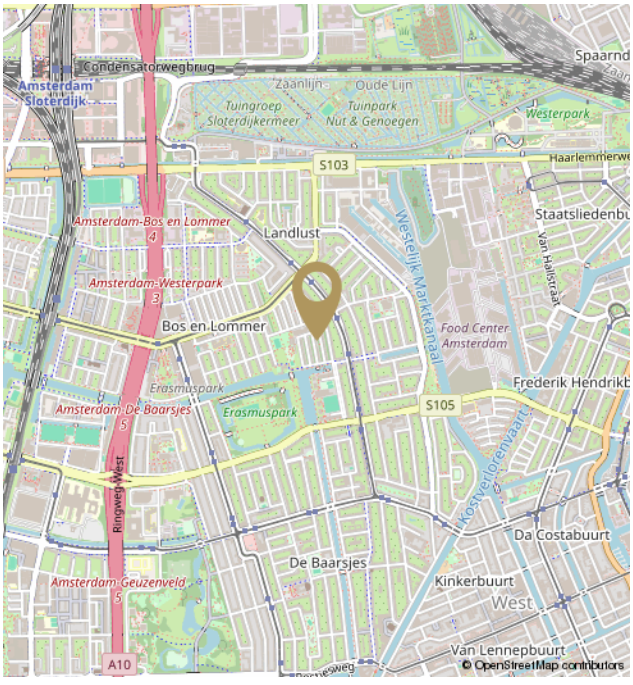


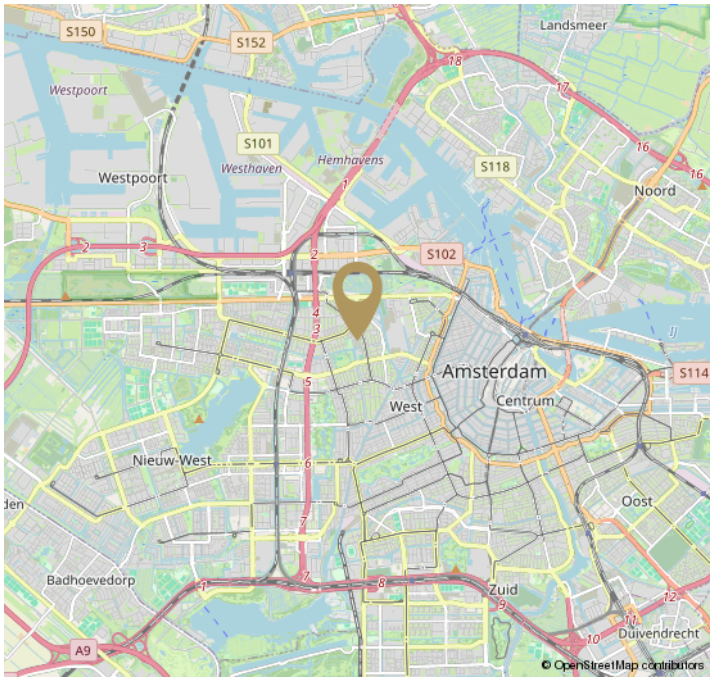




Locatie op de kaart

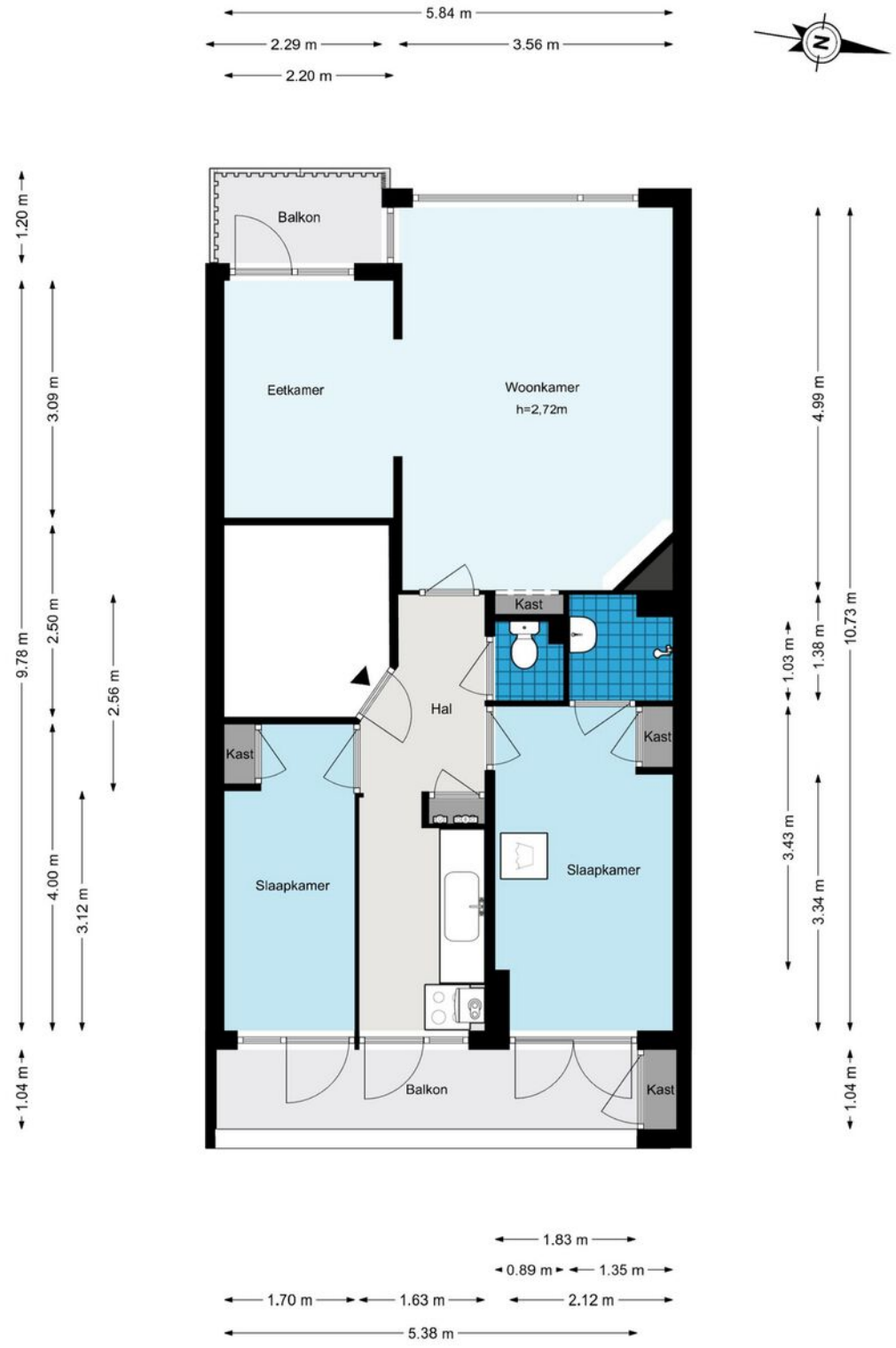






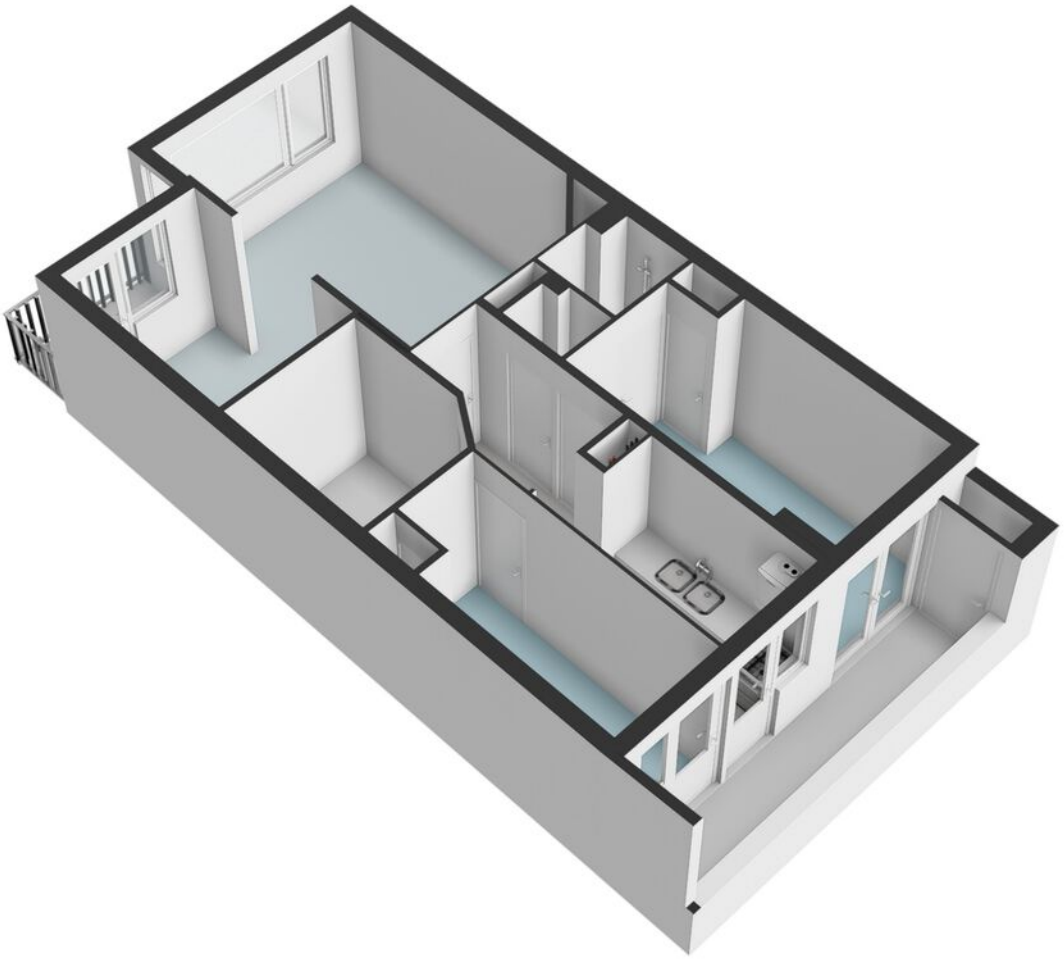
Plattegrond

Blancefloorstraat 14-3 - Amsterdam
Derde verdieping



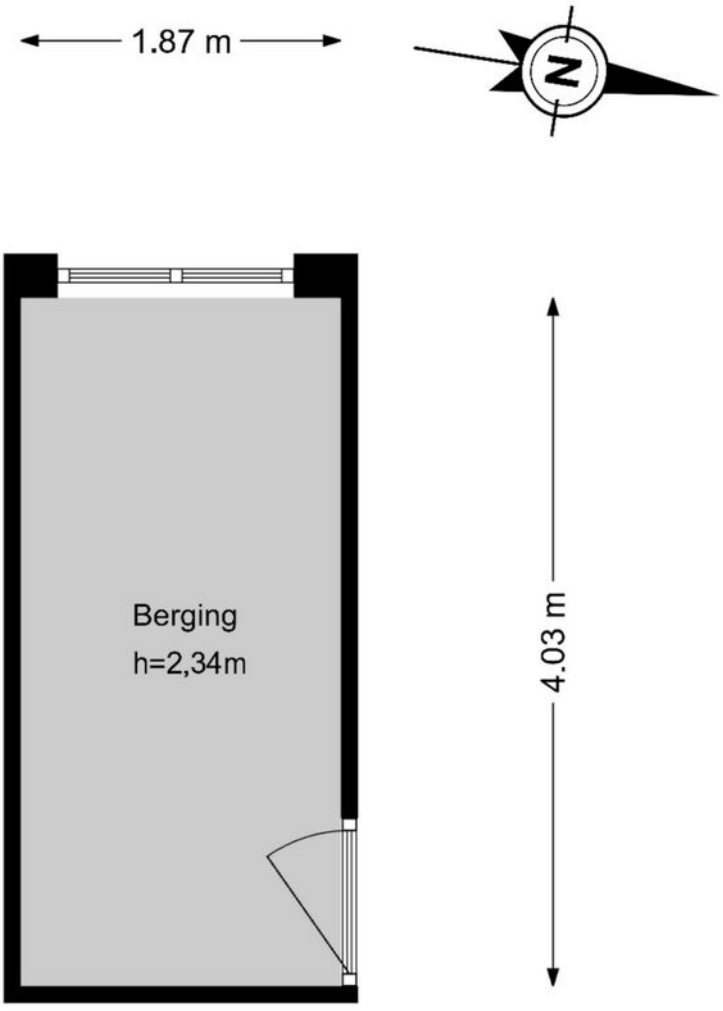
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



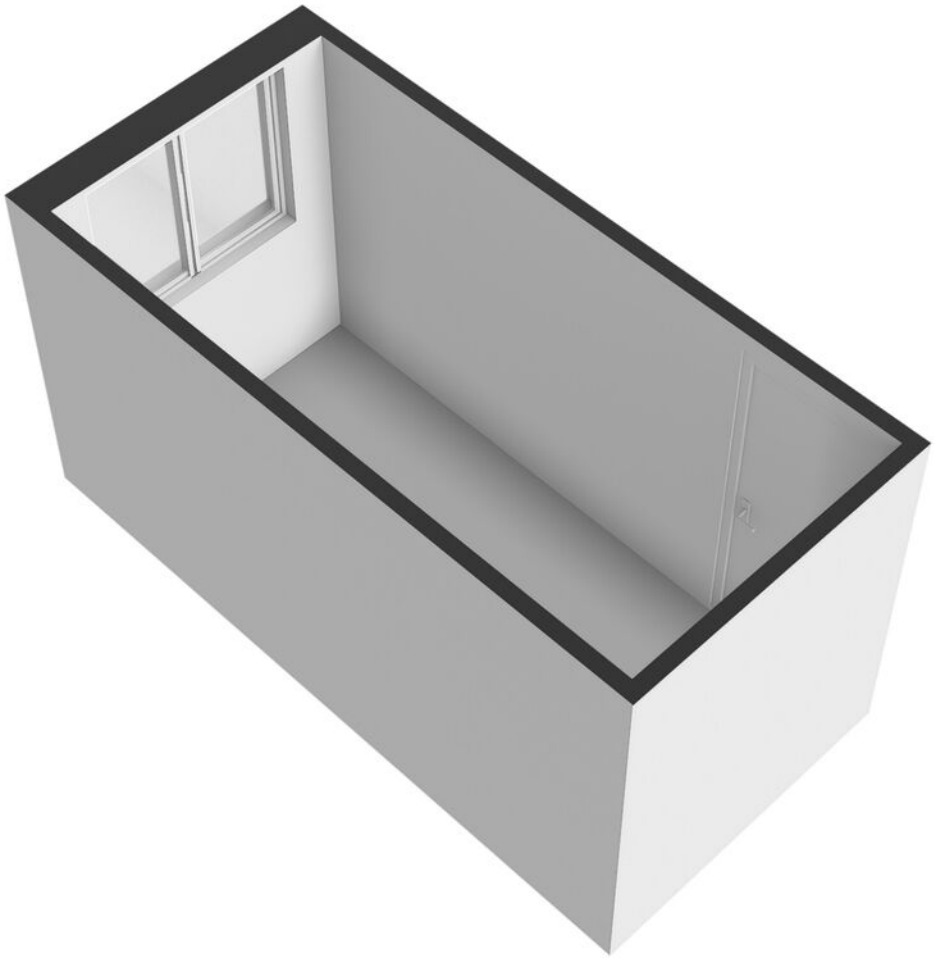
Plattegrond

Blancefloorstraat 14-3 - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Aantekeningen

Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij

Vlindermolen Makelaardij | 020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl | www.vlindermolen.nl